



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA D'ISIL I ALÓS

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DE L'APROFITAMENT DE PASTURES DEL MONT PUBLIC SOLANA, BONABE I ALTRES, PROPIETAT DE L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA D'ISIL I ALÓS, TERME MUNICIPAL D'ALT ÀNEU,

Primera.- Objecte del contracte.

Constitueix l'objecte del contracte d'arrendament per a l'aprofitament de pastures de les forest comunal Solana, Bonabé i Altres pertanyent a l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Isil i Alós, municipi d'Alt Àneu, que no son objecte d'aprofitament veïnal, i que es troben incloses en el Pla d'Aprofitaments forestals redactats pel Departament d'Agricultura Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.

Mont núm.	CUP	Denominació	UGB	hectàrees
380		Solana, Bonabé i altres	485 Boví	1.555

No comptabilitzaran en aquest tipus, els identificats com a vedells, pollins o mascles reproductors.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'art 26 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP)

Segona.- Tramitació, procediment de selecció i adjudicació

- tramitació: ordinària
- Procediment : La forma d'adjudicació serà el procediment obert, en el que tot interessat podrà presentar licitació, quedant exclosa tota negociació del termes del contracte
- Forma: Subhasta
- Criteri d'adjudicació: com a únic criteri d'adjudicació s'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més alt.

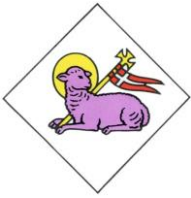
Tercera.- Preu de l'arrendament. Tipus de licitació

El preu fixat com a valor de l'arrendament inclou els següents conceptes:

- Aprofitament UGB: 41.225 €
 - Aprofitament hectàrees: 49.760 €
- TOTAL PREU DE LICITACIÓ: 90.985 €(més iva)**

Quarta.- Durada de l'arrendament

El contracte s'iniciarà des del moment de la seva signatura i finalitzarà el dia 31 d'octubre del mateix any. L'emissió de certificats d'aprofitament s'expedirà un cop signat el contracte, però els caps de bestiar no podran pujar a la muntanya fins a partir del dia 29 de maig.



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA D'ISIL I ALÓS

Per petició expressa de l'interessat, es podrà allargar l'aprofitament fins al dia 15 de novembre, la qual cosa generarà el pagament proporcional d'acord amb la seva adjudicació.

Cinquena.- Condicions de l'explotació o arrendament.

L'adjudicatari haurà d'efectuar l'explotació en els terminis i condicions fixats, així com tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

L'aprofitament es durà a terme directament per l'adjudicatari, a risc i ventura d'aquest. La cessió del contracte d'arrendament a un tercer serà considerada causa de resolució.

L'adjudicatari haurà de ser titular d'una explotació ramadera, amb tota la documentació vigent que exigeixi la legislació ramadera i sanitària. Així mateix seran de compte i càrrec seu qualsevol permís, llicència o autorització administrativa que comporti l'activitat d'aprofitament de pastures.

L'adjudicatari haurà de presentar abans de l'aprofitament, la Guia sanitària de trasllat d'animals. El contingut d'aquesta guia haurà de coincidir amb les dades del contracte.

L'adjudicatari serà responsable dels danys de qualsevol tipus ocasionats a l'EMD d'Isil i Alós o a tercers pel bestiar o per la seva pròpia actuació com a conseqüència de l'aprofitament.

L'exercici de l'aprofitament es realitzarà sense perjudicar la propietat. La junta de la EMD es reserva la facultat d'inspeccionar i vigilar les activitats en qualsevol moment.

L'Entitat Municipal Descentralitzada d'Isil i Alós es reserva el dret a disposar de qualsevol altre aprofitament del mont diferent del que constitueix l'objecte del contracte, sense que això suposi cap dret d'indemnització a favor de l'adjudicatari.

La sol·licitud d'adjudicació, de conformitat amb el model establert en aquest plec, pressuposa l'acceptació incondicionada del licitador de les clàusules dels plecs de clàusules administratives, així com totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'administració.



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA D'ISIL I ALÒS

Sisena.- Obtenció de certificats d'aprofitament.

L'obtenció de certificats de pastures dintre dels comunals, restarà supeditada a la formalització del contracte corresponent i del seu pagament.

L'adjudicatari podrà sol·licitar el repartiment de les hectàrees que li hagin estat adjudicades entre diferents beneficiaris. Per tal de confeccionar els certificats, l'adjudicatari haurà de comunicar a l'entitat, per escrit, una relació identificant els beneficiaris amb indicació de nom cognoms, raó social i núm. d'hectàrees i NIF.

L'Entitat disposarà de cinc dies hàbils per lliurar els certificats sol·licitats.

Setena.- Garanties.

L'adjudicatari constituirà en concepte de garantia definitiva, per a respondre de les responsabilitats contractuals i possibles danys que s'originin amb ocasió de l'aprofitament, el 5% de l'import total del preu d'adjudicació d'aquest i s'haurà de dipositar dins dels 3 dies següents a la proposta d'adjudicació

La garantia definitiva, respon de les obligacions contractuals de l'adjudicatari i serà retornada a aquest una vegada extingit l'aprofitament o en cas de resolució d'aquest sense culpa de l'adjudicatari.

Vuitena. Capacitat i requisits per a contractar.

Estan facultades per a participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions de capacitat requerides en els arts. 65 i s. de la LCSP i que no estiguin afectades per cap prohibició de contractar amb l'Administració contemplades en els arts. 71 i s. de la mateixa Llei.

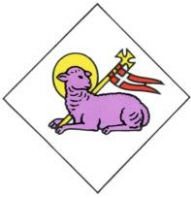
Novena.- Presentació de proposicions

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules i condicions

Els licitadors han de presentar la seva oferta de forma telemàtica mitjançant correu electrònic que contindrà la documentació xifrada amb contrasenya, a l'adreça emd@isilalos.cat en el termini de 10 dies naturals comptats a partir del dia següent al de publicació de l'anunci de licitació al BOP.

Les proposicions per a prendre part en la licitació hauran de contenir els següents documents:

a) **Documents que acreditin la personalitat del licitador i la representació del signant de la proposició.**



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA D'ISIL I ALÓS

- Document nacional d'identitat o, si s'escau, el document que el substitueixi [article 79.2.a) del TRLCAP i article 21 del Reial decret 1098/2001, de 12 de octubre] del signant de la proposició

- Escriptura de constitució si es tracta de persona jurídica i escriptura d'atorgament en favor seu de poder suficient per a presentar l'oferta.

b) **Declaració responsable** de no estar incurs el licitador en cap de les causes que prohibeixen contractar amb l'Administració, previstes en l'article 20 del TRLCAP, en allò que li sigui d'aplicació, atenent a l'objecte de la licitació. A l'efecte s'inclou en document annex el model de la declaració a presentar.

c) **Proposta econòmica (aquest document haurà d'estar necessàriament xifrat)**

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a _____, municipi

_____, C.P. _____, núm. telèfon _____ i DNI núm. _____, en nom propi [o en representació de _____ com acreditat per _____], assabentat

de la convocatòria per a l'adjudicació del contracte d'arrendament de pastures dels monts comunals de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Isil i Alós per procediment obert mitjançant subhasta anunciada en el BOP núm. de data, faig constar que conec i accepto de forma íntegra el plec de clàusules administratives que serveix de base, prenent part de la licitació i oferint per l'esmentat contracte, el preu de:

_____ €/ _____ euros (en números i lletres) ».

Desena.- Obertura de Proposicions.

Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, es requerirà a les empreses licitadores que facilitin la paraula clau per tal de procedir al desxifrat de la documentació corresponents a la oferta presentada.

L'obertura es realitzarà en el termini màxim de 3 dies hàbils des de la finalització de la data per presentar les ofertes.

Conformaran la mesa de contractació els següents membres:

- President/a: President de l'EMD o membre de la Corporació en qui delegui.

Vocals:

- La interventora de la Corporació o funcionari que el substitueixi o en qui delegui.
- El tècnic administratiu de la Corporació

El/la secretari/a de la Corporació actuarà com a secretari/a de la Mesa.



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA D'ISIL I ALÓS

La Mesa efectuarà la valoració de les ofertes admeses, formularà la proposta d'adjudicació i requerirà al licitador perquè aporti en el termini màxim de 10 dies, la documentació acreditativa de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i fiscals, així com la constitució de la garantia definitiva.

Onzena.- Adjudicació

La Junta administrativa de l'EMD en un termini no superior als tres dies, acordarà en resolució motivada, l'adjudicació del contracte d'arrendament de pastures.

Dotzena.- Formalització del contracte

El contracte es perfecciona mitjançant l'adjudicació realitzada per l'òrgan de contractació. No obstant, l'adjudicatari haurà de subscriure, dins el termini de deu (10) dies hàbils, comptats des del dia següent a la notificació de l'adjudicació, el corresponent document de formalització del contracte.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no pugui formalitzar-se el contracte dintre del termini indicat, l'entitat podrà acordar la resolució del mateix segons els termes i procediment previst a la LCSP

Tretzena.- Pagament del preu.

Es realitzarà un únic pagament en el moment de formalitzar la signatura del contracte.

La manca de pagament del preu en els terminis i condicions esmentats serà causa immediata de resolució del contracte.

Catorzena.- Condicions especials d'execució: Devolucions per animal mort o no pujat

Quan l'adjudicatari justifiqui davant l'administració la pèrdua d'un animal per mort, durant l'aprofitament tindrà dret a la devolució de **l'import proporcional** de l'ingrés que aquest animal ha generat a l'EMD, d'acord amb aquesta fórmula:

Import contracte / durada aprofitament X dies efectius de pastura

Per a la justificació caldrà presentar una declaració de l'interessat davant del secretari de l'EMD, juntament amb un testimoni, o bé un certificat veterinari.

Per altra banda, no es retornarà l'import dels animals que no es pugin a la muntanya.

Quinzena.- Prerrogatives de l'Administració.

L'administració té les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, suspendre la seva execució i acordar-ne la seva resolució i els seus efectes.



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA D'ISIL I ALÓS

Setzena.- Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i adjudicació es regirà per l'establert en aquest plec i per al no previst en ell, li serà d'aplicació la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector públic, el Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Regim local de Catalunya, el Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni del ens locals i la llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les Bases de Regim local.

En quant als seus efectes i extinció es regirà per les normes de Dret Privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per resoldre les qüestions litigioses que puguin sorgir sobre la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

Diligència

Pe fer constar que el present plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de l'EMD d'Isil i Alós, reunida en sessió 01/2021 de data 26 de març de 2021.

La secretària

Vist i plau
El president



**ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA D'ISIL
I ALÓS**

ANNEX

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El senyor/a.....
amb domicili a efectes de notificacions a
..... i amb DNI.
núm. en nom propi/en representació de
la Societat....., amb CIF
núm. domiciliada
a,
davant l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Isil i Alós.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER.- Que es disposa a participar en l'adjudicació de l'aprofitament de pastures als monts, propietat de l' EMD d'Isil i Alós, temporada 2021.

SEGON.- Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

– Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

– Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

– Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)

– Que l'adreça de correu electrònic on efectuar notificacions electròniques és:

_____.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

(Lloc, data i signatura del proponent)